ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 292/18.08.2026г.

По повод заявление с вх. № 94-00-2116/20.07.2026 г. и заявление с вх. № 94-00-2301/06.08.2026 г. от **Иво Енчев, Станислава Шехова, Калина Биджонова и Сашка Горузова**; Нотариален акт № 122, том I, рег.№ 1159, д.№ 119/2025 г.; Нотариален акт № 133, том II, рег.№ 3604, д.№ 309/2022 г.; Договор № 175/08.12.2023 г. за продажба на общински недвижим имот; Становище № 10/21.05.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 199/29.05.2026 г на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приет проект № 25-201879-06.08.2026 г. от СГКК Смолян; Решение № 22.1 по протокол № 4 от 21.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на основание чл.129, ал.2; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1487, кв.137 по ПУП на гр. Златоград (Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 31111.35.808 по Кадастрална карта на гр. Златоград).

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ от УПИ I-1487, кв.147 по ПУП на гр. Златоград се образуват два урегулирани поземлени имота - УПИ I-жил. застр. и УПИ VIII-жил. застр., кв.137 по ПУП на гр. Златоград.

Параметри на застрояване: устройствена зона – Жм; етажност до 10 м; плътност на застрояване 50%; Кинт.1,2; минимално озеленяване 40%.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от арх. Анелия Ушева с ППП с рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт